Ingénierie

Life Ingénierie

Life

POUR VOS FUTURS
ENVIRONNEMENTS

Life Constructions

Constructions

Sommaire

01 WE ARE
page 7-51

NOTRE ENTREPRISE
page 8-11

NOS DOMAINES D'ACTIVITÉS
page 12-25

NOS DOMAINES D'EXPERTISES
page 26-33

NOS OFFRES
page 34-49

02 YOU ARE
page 51-87

LIFE SCIENCES
page 54-59

HIGH-TECH
page 60-65

SANTÉ
page 66-71

RECHERCHE
page 72-77

INDUSTRIE
page 78-83

We are

01

We are

QUI SOMMES-NOUS ?
Notre histoire

L'acteur Français incontournable pour vos projets de conception et construction de bâtiments industriels et d'environnements contrôlés.

1 ÉQUIPE : INGÉNIEURS, ARCHITECTES, CONDUCTEURS DE TRAVAUX, PROJETEURS 3D BIM

Life Ingénierie est une société créée par **3 associés** réunis autour de 3 valeurs fortes : Progrès, Transparence et Ambition.

Thomas FAURE, Pierrick CHEMIN et **Ludovic DEBELFORT** ont collaboré pendant près de **10 ans** dans la conception et construction de bâtiments de haute technologie, chacun dans son domaine d'expertise :

Thomas pour les aspects **Innovation, Stratégie** et **Développement** ; Pierrick côté **Conception** et **Méthodologie**; Ludovic pour le **suivi de Travaux** et **la Direction de projets clé en main.**

Auparavant, Pierrick et Thomas travaillaient ensemble : ils ont pu participer à d'importants projets tels que MINATEC, TORNIER, BECTON DIKINSON, SOITEC ou STMicroelectronics.

2 STRUCTURES SPÉCIALISÉES

Life Ingénierie
Concept, Design & Build

SAS – 5 000 €
Société de services
Assurance > 25M€ HT

Life Constructions
Smart Build Contractor

SAS – 50 000 €
Société de construction
Assurance > 25 M€ HT

Ludovic est un homme de terrain, il était responsable de la construction de projets complexes, puis chef de projet et responsable clé en main.

Grâce à leurs **15 ans d'expériences chacun**, ces 3 associés ont choisi de **redéfinir les standards et les méthodes du domaine de l'ingénierie** afin de permettre à leurs clients de travailler en toute confiance et en véritable partenariat pour des projets mieux conçus, moins énergivores, plus sécurisés et avec des délais et des coûts maîtrisés.

CHIFFRES & AMBITION

Life Ingénierie s'appuie sur les expériences, l'histoire de ses dirigeants fondateurs et de son équipe.

25 ans
d'expertise cumulée

100%
des clients satisfaits

200 M€
de travaux réalisés

Une équipe
reconnue

+ de 50
clients

3 NOS VALEURS

Progrès

Life Ingénierie s'attache au progrès social et au bien-être des ses collaborateurs ainsi qu'au progrès technique nécessaire à l'innovation.

Ambition

L'ambition est le moteur du développement de Life Ingénierie. Elle incarne l'envie, la passion et la ténacité.

Transparence

Life Ingénierie se veut ouverte et accessible pour permettre à chacune de ses parties prenantes d'avoir une vision claire et juste.

IMPLANTATION & RAYONNEMENT

Basées à **Montbonnot en Isère**, au cœur de la zone technologique Innovallée à côté de **Grenoble** au cœur de la **“Silicon Valley” européenne,** Life Ingénierie et Life Constructions **interviennent** majoritairement dans le ¼ **Sud-Est** mais rayonnent dans la **France entière** avec des développements **en Ile-de-France, en région Grand Est ou dans le Nord.**

Nos équipes accompagnent également nos clients à **l’international** en fonction des opportunités comme **en Suisse, en Europe de l’Est ou en Asie**.

Domaines d'activités

DOMAINES D'ACTIVITÉS

Life Sciences

High Tech

Santé

Recherche

Industrie

PHARMACEUTIQUE

Life Ingénierie conçoit et réalise vos locaux de production pharmaceutique suivant les bonnes pratiques de fabrication et la maîtrise des référentiels réglementaires

- Maîtrise des GMPs et BPF
- Études d'implantation et d'optimisation des flux
- Expertise HVAC et salles propres
- Utilités propres (EPPI, VP, gaz purs)
- Qualifications QC / QI / QP / PdV
- Intégration des équipements de process

DISPOSITIFS MÉDICAUX

Life Ingénierie est experte dans la maîtrise des exigences techniques et réglementaires relatives à la production de Dispositifs Médicaux

- Maîtrise réglementaire : GMPs, EN 14971, EN ISO 13485
- Design prédictif et management du risque
- Établissement des PdV, protocoles FAT, SAT
- Gestion des déchets gazeux, liquides et solides
- Nettoyage, décontamination, SIP, CIP, WIP
- Interfaces – Production / Zones propres / Packaging

BIOTECHNOLOGIE

Life Ingénierie assure le lien entre la protection de vos procédés propres et la maîtrise des confinements nécessaires à la production de vos bio-médicaments

- Expertise sur les MTI : Médicaments de Thérapies Innovantes
- Environnements de Thérapie Cellulaire et Thérapie Génique
- Confinement et biosécurité : BSL1/2/3
- Design prédictif et validation des pressions et des classes : A/B/C/D
- Gestion des décontaminations : VHP
- Optimisation des flux et marche en avant

COSMÉTIQUE

En construction neuve ou en revamping, Life Ingénierie maîtrise la conception d'environnements liés à la production de produits cosmétiques.

- Fabrication de produits cosmétiques à rhéologie complexe
- Dosage, mélange et traitement thermique
- Manipulation et transfert de poudres
- Procédés : fabrication, NEP & sanitisation, confinement
- Expertises réglementaires : BPF, GMP, ATEX, ICPE
- Expertises environnementales : bilan énergétique, études d'impact, déchets

ÉTUDE CLINIQUE / CRO

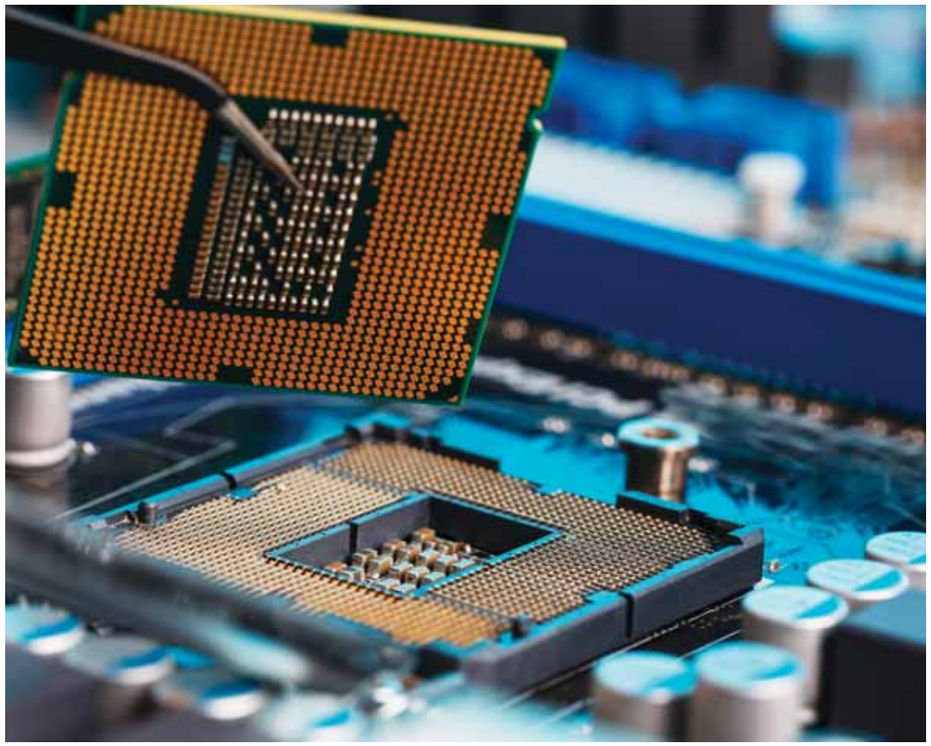
Life Ingénierie conçoit et réalise les environnements dédiés aux organismes de recherche et d'étude pré-clinique

- Gestion du bien-être animal
- Animaleries conventionnelles et EOPS
- Animaleries confinées A1/A2/A3
- Hébergements tous types : rongeurs, poissons, primates
- Zones techniques interventionnelles
- Gestion des statuts sanitaires

MICROÉLECTRONIQUE

Domaine d'expertise historique de la société, Life Ingénierie participe activement au développement des semi-conducteurs au niveau national

- Salles propres de ISO 1 à ISO 7
- Concepts aérauliques performants, modulables et optimisés énergétiquement
- Performances des utilités : Fluides thermiques, gaz process et spéciaux, EDI
- Layout process & matrices utilités
- Intégration des équipements de process
- Réseau d'experts nationaux



INDUSTRIE

Life Ingénierie intervient chez tous types d'industriels et prend en compte les contraintes de son activité pour une gestion efficiente des travaux

- Hall industriel d'assemblage / mécanique
- Zones de stockage / zones chimiques / chambres froides
- Plateformes logistiques
- Bâtiments d'activités et tertiaires
- Bâtiments mixtes et commerciaux

CLINIQUE

Life Ingénierie propose une offre clé en main de rénovation et mise aux normes des blocs opératoires vous garantissant coût, délai, et sécurité.

- Interlocuteur unique
- Gestion du risque aspergillaire
- Maîtrise des confinements provisoires
- Maintien de l'activité pendant le chantier
- Qualification QC/QI/QO/QP

HOSPITALIER

Life ingénierie met au service de l'hospitalier ses expertises multiples dans la maîtrise des contaminants et la gestion de projets complexes de construction

- Blocs opératoires
- Pharmacie hospitalière
- Zone imagerie – TEP IRM / Bloc hybride
- Bâtiments ERP et gestion incendie
- Interfaces équipements / Bâtiments
- Maîtrise des référentiels NFS 90351

UNIVERSITÉ

Life Ingénierie construit les environnements de travail au sein des établissements universitaires pour sécuriser les manipulations et promouvoir l'innovation

- Architecture et lots techniques associés
- Mobilier et salles de travaux pratiques
- Expertise fluides de laboratoire
- Maintien des conditions hygrothermiques
- Espaces d'échanges et de collaborations
- Approche environnementale : HQE – BREEAM – EFFINERGIE

CENTRE DE RECHERCHE

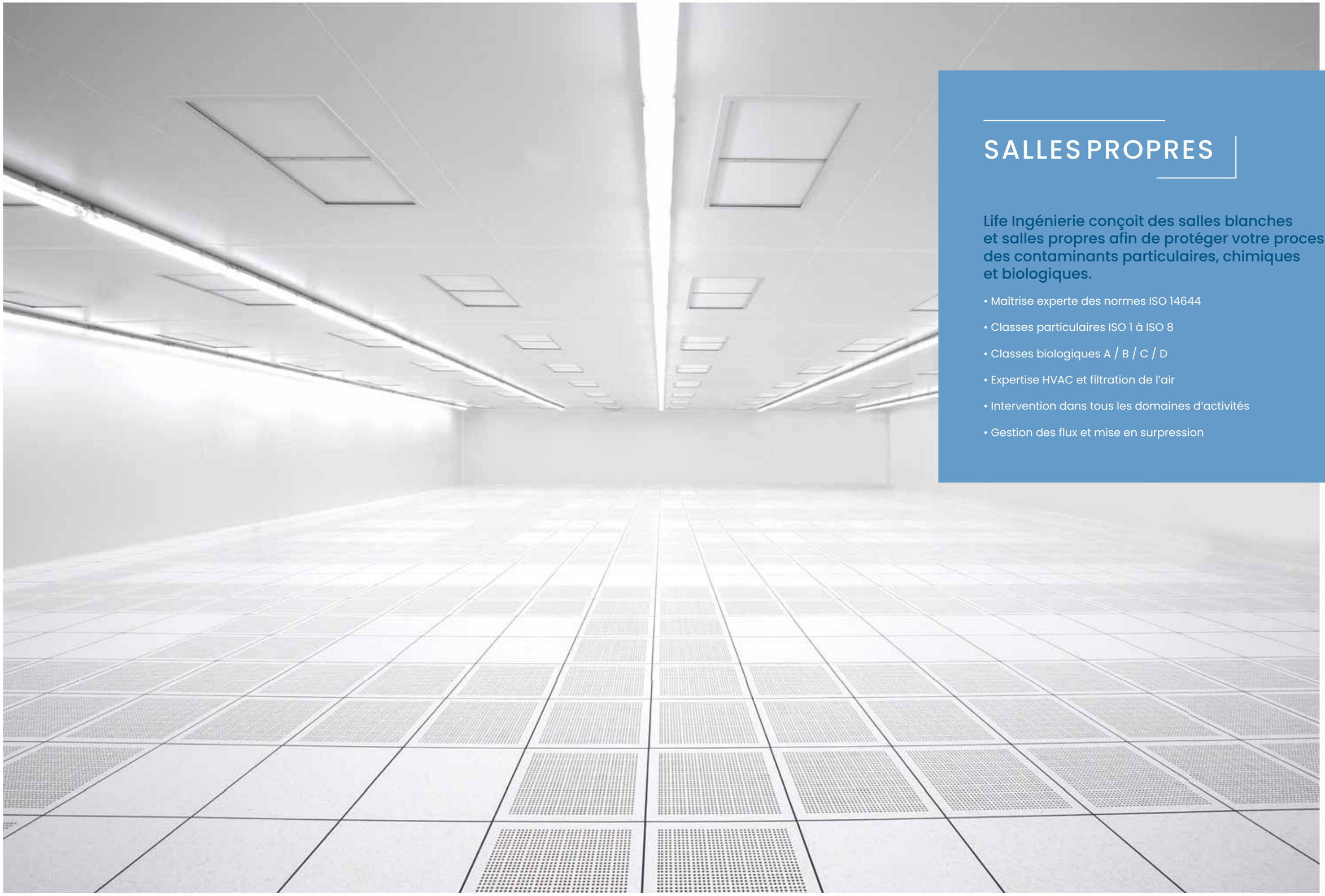
Life Ingénierie est experte dans la maîtrise des risques et la sécurisation des manipulations dans tous types de laboratoires

- Chimie / Biologique / Analytique / Physique
- HVAC complexe – gestion de débit d'air variable
- Mobiliers et équipements de laboratoires : Sorbonnes – Boîte à gants…
- Risque ATEX et feu
- Maîtrise des BPL – Bonnes Pratiques de Laboratoire
- Gestion des confinements L1/L2/L3

Domaines d'expertises

DOMAINES D'EXPERTISES

- Salles propres
- Laboratoires de recherche
- Environnements confinés
- Animaleries
- Environnements industriels



SALLES PROPRES

Life Ingénierie conçoit des salles blanches et salles propres afin de protéger votre process des contaminants particulaires, chimiques et biologiques.

- Maîtrise experte des normes ISO 14644
- Classes particulaires ISO 1 à ISO 8
- Classes biologiques A / B / C / D
- Expertise HVAC et filtration de l'air
- Intervention dans tous les domaines d'activités
- Gestion des flux et mise en surpression

LABORATOIRES DE RECHERCHE

Life Ingénierie est experte dans l'intégration des contraintes liées aux différents usages et à l'exploitation des zones de laboratoires et de recherche.

- Risque chimique et ATEX
- Confinement biologique
- Laboratoire R&D / Contrôle Qualité
- Gestion des équipements de laboratoire
- Optimisation énergétique – Débit d'air variable
- Postes confinés et sécurisés

ENVIRONNEMENTS CONFINÉS

Life Ingénierie maîtrise le risque de dissémination et de propagation des substances que vous manipulez dans vos environnements critiques.

- Maîtrise des référentiels L1 / L2 / L3 / L4
- Animaleries A1 / A2 / A3
- Serres S1 / S2 / S3
- Expertise sur les étanchéités des cloisonnements
- Traitements des extractions d'air et effluents
- Intégration des équipements

ANIMALERIES

Life Ingénierie intervient dans tous types d'animaleries de laboratoire et crée des environnements sains et sécurisés pour tous les occupants

- Maîtrise des statuts sanitaires et EOPS
- Conception A1 / A2 / A3
- Stabulation de rongeurs / insectes / primates / poissons
- Maîtrise des quarantaines et marche en avant
- Intégration des équipements : autoclaves / SAS désinfection / portoir ventilé
- Mises aux normes et rénovation

ENVIRONNEMENTS INDUSTRIELS

Life Ingénierie intervient dans tous types d'environnements industriels avec une forte maîtrise du risque

- Chambre froide de stockage positive et négative
- Maîtrise des conditions thermo-aérauliques grandes hauteurs
- Stockage de produits chimiques
- Installations classées ICPE
- Atelier de mécanique et métrologie
- Sécurité incendie / sprinkler

3 OFFRES

- Gestion et pilotage de projet
- Architecture
- Contractant général

GESTION & PILOTAGE DE PROJET

Life Ingénierie anime vos projets de construction en assurant un management des coûts, du planning et des risques.

- Interlocuteur unique par projet
- Gestion des intervenants internes et externes
- Animation des réunions de conception
- COPIL mensuel avec l'équipe dirigeante
- Méthodologie d'ingénierie innovante et proactive
- Suivi de Chantier / Livraison / Mise en service

ARCHITECTURE

Life Ingénierie associe les missions architectes pour vous proposer une solution globale avec une interface bâtiment et lots techniques maîtrisée.

- Implantation sur parcelle
- Étude PLU et réglementaire (ICPE)
- Design des espaces et choix des matériaux
- Gestion des flux et layout
- Maquettage numérique BIM
- Dépôt de PC

CONTRACTANT GÉNÉRAL

Life Constructions réalise vos projets clé en main pour vous assurer une construction sereine avec des garanties financières, calendaires et performancielles.

- Esquisse gratuite de votre projet
- Conception : Basic & Détail Design
- Maquettage numérique BIM
- Réalisation des ouvrages
- Livraison et mise en service
- Accompagnement pendant 1 an après livraison

VOTRE PROJET, NOS RESPONSABILITÉS !

Life Ingénierie propose des solutions sur mesure pour vous assurer confiance et sérénité !

COMPÉTENCES MÉTIERS

CONTRACTANTGÉNÉRAL

La réalisation d'opérations en **Contractant Général** vous assure **sérénité et transparence** dans votre projet et vous offre une **garantie de résultat** dès la signature du contrat. Life Constructions prend en charge l'ensemble du **design,** de **la conception**, et assure **la réalisation des travaux** avec des entreprises partenaires.

MOE

Le mode d'intervention en **Maîtrise d'Œuvre** vous offre une **prestation sur mesure** avec une **garantie de moyens** et un **devoir de conseil**. La méthodologie **innovante et pro-active** de Life Ingénierie vous assure un **développement agile** de votre projet depuis les toutes premières phases d'esquisse jusqu'au **parfait achèvement** de votre opération.

PRESTATION

Les offres de **prestation de services** de Life Ingénierie permettent d'étoffer vos équipes de facilities management, service technique, patrimoine, maintenance avec des **profils à haute valeur ajoutée** et experts dans leurs métiers. Cette solution vous assure **flexibilité et disponibilité** afin de lisser vos pics d'activité lors de surcharges.

AMOT

La mission d'Assistant à Maîtrise d'Ouvrage Technique vous permet d'avoir un tiers de **confiance** qui vous représente vis-à-vis des acteurs de votre opération : MOE, Constructeur, BCT. Life Ingénierie soulage ainsi votre **planning** et celui de vos **équipes** et endosse une partie des **responsabilités** de la maîtrise d'ouvrage.

ÉTUDES

Life Ingénierie propose des études au forfait, des audits et des **expertises** afin de sécuriser et fiabiliser vos plans **d'investissements** dans le cadre de schémas directeurs. Life Ingénierie intervient quelques semaines et réalise des pré-projets et études de **faisabilité** en intégrant vos contraintes et en maîtrisant planning, coûts et risques !

COMPÉTENCES MÉTIERS

Une ingénierie technique pluridisciplinaire où la notion de management est au centre des préoccupations.

De l'enveloppe du bâtiment au mobilier, Life ingénierie maîtrise l'ensemble des corps d'état nécessaires à la réalisation de votre projet.

CLOS ET COUVERT

Life Ingénierie conçoit et réalise le clos couvert de l'ensemble de ses projets afin de maîtriser au mieux l'intégration de vos contraintes.

- VRD, espaces verts
- Dimensionnement des éléments structurels
- Charpente béton et métal
- Règlementation sismique des ouvrages suivant norme EUROCODE
- Définition des isolations thermiques
- Optimisation énergétique, écoconstruction

AMÉNAGEMENT INTÉRIEUR

Life Ingénierie assure la réalisation des aménagements intérieurs, des projets conçus pour assurer la cohérence de fonctionnement.

- Second œuvre environnements classés
- Second œuvre environnements tertiaires et bureaux
- Optimisation des éclairages pour amélioration du confort
- Maîtrise des étanchéités des environnements contrôlés
- Matériaux de construction adaptés à la destination des locaux
- Maîtrise des émergences acoustiques des locaux

LOTS TECHNIQUES

Life Ingénierie conçoit et gère les lots techniques permettant le bon fonctionnement de vos process.

- Productions d'énergie & optimisation de COP
- Traitement thermo-aéraulique et filtration des locaux
- Électricité HT / BT / Courants faibles, informatique, détection incendie…
- Utilités propres : EUP /EPPI / vapeur propre / air comprimé / vide
- Fluides et gaz spéciaux : gaz neutres, combustibles, dangereux
- Neutralisation des effluents / Extraction process
- Elévateurs, monte-charges et ponts roulants

MISE EN SERVICE & GARANTIE

Life Ingénierie assure le suivi au plus près de la mise en service ainsi que l'accompagnement client pendant la période de garantie.

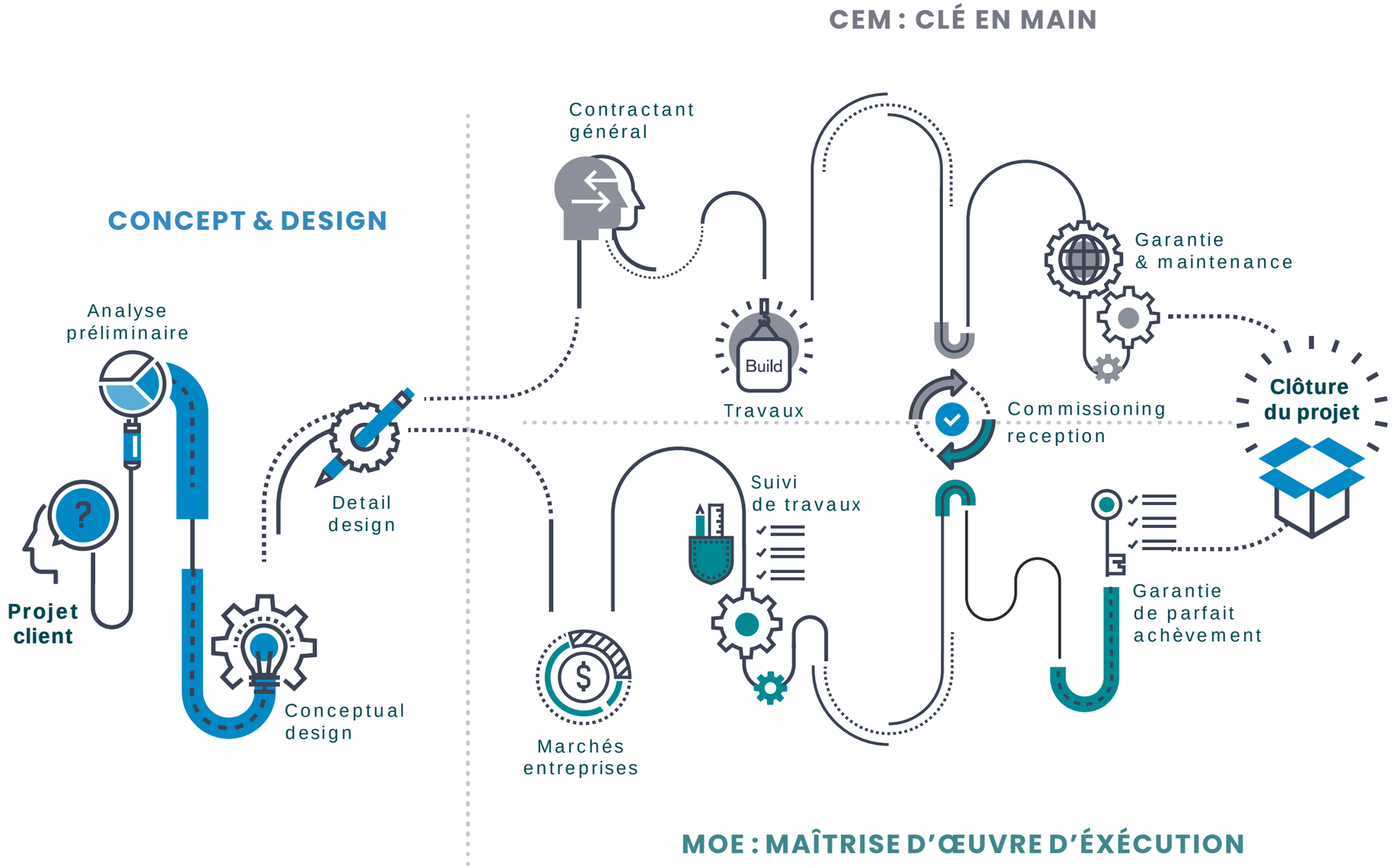
- Contrôle de conformité des installations
- Procédure de mise en service
- Vérification des paramètres fonctionnels de l'installation
- Déroulement d'analyse fonctionnelle
- Déploiement imagerie et supervision
- Suivi systématique du bon fonctionnement des installations
- Procédure de suivi de la période de garantie

PROCESS SMART

Life Ingénierie réalise vos projets clé en main pour vous assurer une construction sereine avec des garanties financières, calendaires et performancielles.

Le process SMART s'articule autour de 3 briques qui structurent le déroulement de votre opération : Concept, Design & Build

Associée aux valeurs de Progrès, de Transparence et d'Ambition, cette méthodologie vous garantit une opération sur mesure de grande qualité.



CONSTRUIRE, MAÎTRISER & GARANTIR

01 CONCEPT

Life Ingénierie intervient dès la définition du besoin, le choix du terrain, les esquisses architecturées et le financement.

02 DESIGN

Un interlocuteur unique et un bureau d'étude 3D intégré vous assure une conception parfaite incluant le permis de construire.

03 BUILD

Construction, livraison et accompagnement client pendant 1 an vous assure une mise en service sereine de vos installations.

01

CONCEPT

Une phase importante au cours de laquelle nous synthétisons les données d'entrée primordiales: nombre de personnes, surfaces et typologies, liens fonctionnels des espaces, process techniques à intégrer... À l'issue du Concept vous aurez une vue claire de votre opération avec un coût garanti toutes dépenses comprises (TDC).

TERRAIN

- Détermination des besoins
- Recherche et étude de foncier
- Montage juridique financier
- Gestion administrative

IMPLANTATION

- Etude du plan d'urbanisme
- Qualité des sols et terrains
- Contraintes et dossiers ICPE
- Accès et viabilisation parcelle

ESQUISSE ARCHITECTURALE

- Proposition architecturée
- Bureau d'études intégré
- Maquettage 3D BIM et images
- Etude et optimisation des coûts

FINANCEMENT

- Partenaire de sourcing financier
- Assurance Dommage Ouvrage
- Contractualisation clé en main
- Echéancier financier et temporel

02

DESIGN

Durant cette phase nos architectes et ingénieurs matérialisent votre projet en maquette numérique et vous projettent virtuellement dans vos futurs espaces. Une étape concrétisée par le dépôt et l'instruction du permis de construire.

CONSTRUCTEUR

- Gestion complète du chantier
- Interlocuteur unique
- Expérience et savoir faire
- Respect des délais et du prix

PROJET

- Projet architecturé détaillé
- Maquette 3D et visite virtuelle
- Bureaux de calculs structure
- Etude énergétique RE 2020

PC

- Montage du dossier PC
- Réalisation d'images virtuelles
- Démarches administratives
- Instruction en Mairie

03

BUILD

Etape de concrétisation de votre projet avec la construction du bâtiment et la mise en service des installations techniques. Une méthode de suivi de chantier éprouvée et un interlocuteur unique durant toute la phase de chantier vous garantissent un résultat parfait !

CONSTRUCTION

- Réseaux de partenaires certifiés
- Garantie de coût et de délais
- Intégration de vos prestataires
- Risques et sécurité maîtrisés

LIVRAISON

- Organisation des réceptions
- Maquette BIM pour exploitation
- Formation des personnels
- Gestion de l'inauguration

GARANTIE

- GPA pendant 1 an
- Echanges téléphoniques
- Visite sur demande
- Interlocuteur unique

NOS CLIENTS

Allergan
soitec
Schneider Electric
life.augmented
MINATEC
ANADIAG GROUP DEFITRACES
VIFOR PHARMA
BD
EFS ÉTABLISSEMENT FRANÇAIS DU SANG
ASSISTANCE PUBLIQUE HÔPITAUX DE PARIS
CHU GRENOBLE ALPES
CSTB le futur en construction
Hospices Civils de Lyon
Institut Pasteur
Air Liquide
Baxter
Elanco
MERCK
EDWARDS
:hager
NEUTRONS FOR SOCIETY
abbvie
URGO INVENT & CARE
charles river

NOS PARTENAIRES ET RÉSEAUX

Collaborations architectes

RB·A
EMMANUELLECOLBOC
MICHEL RÉMON &ASSOCIES
groupe-6

Collaborations ingénieries

egis
oteis GREEN & DIGITAL ENGINEERING
SOCOTEC
baaz ingénierie
AMEG GROUP INGÉNIERIE INDUSTRIELLE
GROUPE DELTA
IngeOs
LIFE 01

Banques et Assurances

SMABTP
AXA
bpifrance
BNP PARIBAS
BANQUE POPULAIRE

Réseaux

ACP
IHF INGÉNIEURS HOSPITALIERS DE FRANCE
Aspec
LAURÉAT Réseau Entreprendre ISÈRE
ISBC

Communication

d'a
FX COMUNIK création et conseil en communication
LE MONITEUR
SALLESPROPRES LE MAGAZINE DE LA MAÎTRISE DE LA CONTAMINATION
Le Site de l'Ultra-Propreté

02

You are

LIFE SCIENCES

Dispositifs Médicaux • Biotechnologie
Pharmaceutique • Cosmétique • CRO

AMO + MOE + Contractant général
–

Rénovations, extensions de zones de production et aménagements techniques.

TEAM

Ingénierie TCE : Life Ingénierie
—

Intervenants Life Ingénierie :
Direction de projet : Pierrick CHEMIN
Direction des travaux : Ludovic DEBELFORT
Chefs de projets : Adib RAIS, Maxime AMBLES, Romain ALINEI

Une équipe technique et experte qui apporte toutes les complémentarités nécessaires à la bonne réalisation de ces projets complexes et ambitieux de rénovation et de création de laboratoires.

Dans le cadre du développement de son activité, Allergan nous a confié plusieurs projets permettant d'augmenter les capacités du site tout en minimisant les impacts sur la production.

Les locaux concernés sont tous classés et nécessitent d'êtres conçus selon les normes internationales GMP "Good Manufacturing Practices" : laboratoires et salles blanches ISO 5-6-7-8.

22,3 M€ TDC

10 000 m²

450 OCCUPANTS

4 CLASSES DE PROPRETÉ
GMP A/B/C/D

PRINGY (74)

2018-2020
24 mois

5 PROJETS

CONFORMITÉ RÉGLEMENTAIRE GMP
pour tous les environnements

Création d'une échantillothèque

Création d'un local à température contrôlée et monitorée pour le stockage des échantillons de production.

200 m² avec rayonnage mobile et chambre froide monitorée.

Création d'une WashRoom

Ce projet de maîtrise d'œuvre complète regroupe la création d'une nouvelle zone de lavage pour le matériel de production en zone ISO7 / ISO6 ainsi que le revamping et la relocalisation des sas d'habillement.

La principale contrainte étant le maintien en activité durant la réalisation des travaux.

Techniquement, Life Ingénierie a créé une nouvelle production et distribution d'eau purifiée (boucle froide et boucle chaude).

Création d'une salle d'inspection visuelle

Maîtrise d'œuvre pour la création d'une extension de capacité d'inspection visuelle en zone ISO8.

Réutilisation et upgrade des installations de second œuvre et traitement d'air.

Travaux réalisés à proximité de zones blanches en activité.

Création d'un mur Acoustique

Réalisation clé en mains d'une isolation acoustique intégrée au bâtiment, positionnée en toiture afin d'obtenir la conformité d'émergence suivant la règlementation ICPE.

Préfabrication de l'intégralité de l'ossature pour un délai d'intervention sur site optimisé : Life Constructions et Life Ingénierie partenaires pour réaliser les études + travaux en moins d'1 mois.

Ouvrages préventifs nécessaires au maintien en activité des utilités voisines.

Prestation de commissioning utilités

Life Ingénierie est Assistant à Maîtrise d'Ouvrage Technique dans le cadre de l'extension de ce site de production pharmaceutique. Un collaborateur Life est affecté à 100% chez ALLERGAN pour le suivi de la création des utilités ainsi que pour assurer les démarches de validations associées (qualifications, commissionning, maintenance).

Suivi de travaux :

- Coordination des équipes travaux et équipes de production pour les basculements d'utilités.
- Zones ISO6 / ISO7 / ISO8, Magasin stockage MP monitoré.
- Utilités propres (EPPI, EPU)

HIGH TECH

soitec

AMO + MOE

-

Aménagements technologiques et industriels sur le site de Bernin

TEAM

Ingénierie TCE Mandataire : Life Ingénierie
Ingénierie structure : Groupe Delta
Ingénierie Foudre : ALPCEM

—

Intervenants Life Ingénierie :
Chef de projet : Romain ALINEI
Chargé d'Affaire Fluide : Maxime AMBLES
Chargé d'Affaire HVAC : Adib RAIS
Conduite d'opérations : Virginie LAGANNE

Dans le cadre d'une offre de prestation de services, Life Ingénierie a mis à disposition de SOITEC durant 24 mois un ingénieur à 100% pour des missions d'Assistance à Maîtrise d'Ouvrage et Conduite d'Opérations. Notre intervenant a notamment géré de nombreux projets :

- Réalisation d'un nouveau LT avec installation d'une CTA de secours 72 000 m³/h.
- Réalisation de la nouvelle plateforme déchet du site avec LT pour rétention HF et stockage déchets courants.
- Extension de salle blanche pour augmentation de la capacité de production.
- Modification salle blanche pour arrivée de nouveaux équipements.
- Amélioration du réseau de soufflage air neuf + reprise (tertiaire bureaux) et mise en place d'une nouvelle CTA.
- Extension production chaud 1,5 MW.

Build

3 M€ TDC

4 500 m²

190 m³/h – 1,1 MW PCW
200 m³/h - 2,3 MW EG

3 ETP

BERNIN (38)

2018-2020
24 mois

5 PROJETS

> SITE OCCUPÉ,
> maintien d'activité et exigences.

100% de continuité de service

Upgrade production d'EG

Augmentation de production d'eau glacée de 2,7 mW, groupe froid.

Tour aéroréfrigérante avec réflexion globale sur l'installation avec optimisation de COP.

Sécurisation des installations.

Traitement d'eau et dimensionnement des supports structurels.

Augmentation de capacité de production

- Création d'une production d'eau de refroidissement de 1,1 MW.
- Bascule de la nouvelle installation à débit variable sans coupure (en charge).
- Réseaux de distribution tout inox 304 L.
- Pression de service 12 bars.
- Installation secourue à l'eau de ville.
- Contrôle de la qualité de l'eau en ligne.

3 pompes à débit variable de 100m³/h

Life Ingénierie intervient également chez SOITEC en tant de maître d'œuvre sur des projets de construction et rénovation :

Installation d'une zone de bureaux modulaires

SOITEC souhaite installer une nouvelle zone de bureaux & salles de réunion en système de bâtiments modulaires préfabriqués sur une surface de 535 m² sur 2 niveaux.

L'objectif étant de créer une nouvelle zone d'une capacité de 51 postes de travail.

Extension du magasin matières premières

Création d'une zone produits finis de 200 m² avec protection incendie par Sprinklage : système de détection incendie de type 1.

Enveloppe du bâtiment : ossature métallique avec charge d'exploitation de 2 tonnes / m².

SANTÉ

MOE - CONCOURS
-

Construction du Bâtiment de Recherche Biomédicale de la Faculté de Médecine de Créteil

TEAM

Architecte Mandataire : Emmanuelle COLBOC
Ingénierie TCE + OPC : OTEIS
Ingénierie laboratoire : Life Ingénierie

—

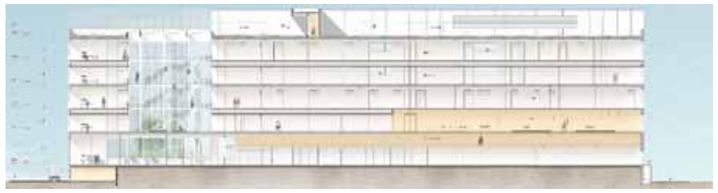
Intervenants Life Ingénierie :
Chef de projet : Pierrick CHEMIN
Chargé d'Affaires : Maxime AMBLES

Build

14,3 M€ TDC

6 000 m²

Dans le cadre du développement du Projet d'avenir «LABoratoires d'EXcellence» en Biologie-Santé : construction d'un nouveau bâtiment pour accueillir les activités de microbiologie, infectiologie et maladies infectieuses du Vaccine Research Institute & de l'Institut Mondor de Recherche Biomédicale.



2700 m² Laboratoires L1, L2 et L3 + 1800 m² Plateforme de recherche A2, A3, L3 et salles blanches.

175 LOCAUX
200 OCCUPANTS

3 CLASSES DE LABORATOIRES BIOLOGIQUES

PARIS (75)

2019
24 mois

> UN ENVIRONNEMENT CALME ET SÉCURISÉ pour les chercheurs.

Life ingénierie s'est associée à l'agence d'architecture Emmanuelle COLBOC pour répondre à ce concours de maîtrise d'œuvre en 2019.

Malheureusement notre groupement n'a pas remporté ce concours mais notre contribution sur ce beau projet nous a permis de mettre en exergue nos capacités et compétences en tant qu'ingénierie laboratoires.

Résumé de la proposition architecturale

L'entrée du BRB sera accessible par un parvis placé sous des arbres donnant directement sur un espace généreux associé au volume de la grande salle de réunion.

L'ensemble est traversant et, de l'autre côté, donne sur un jardin de 80 m² pour laisser à la bibliothèque universitaire qui lui fait face, une vue conviviale.

La façade à redans du bâtiment permet d'offrir des espaces de bureaux de grande qualité : orientés vers le jardin ou vers le sud, ils s'ouvrent autour d'un atrium baigné de lumière naturelle garantissant des lieux de convivialité.

L'intention a été de proposer au travers de ces espaces un "ailleurs" autre que le bureau lui-même, tout en qualifiant les circulations intérieures.

Aménagement innovant des laboratoires optimisés pour le fonctionnement et l'usage des laborantins avec une marche en avant complète pour éviter la contamination croisée.

Plan de Laboratoire L1 1/50e

Élévation de Laboratoire L1 1/50e

Des sas de sécurisation et de maîtrise de la contamination via des passes plats ventilés et des sas de désinfection automatique au péroxyde d'hyrdrogène (H2O2).

Des environnements de classes pharmaceutiques A dans B et parfaitement modulables grâce à la technologie des FFU permettant un espace libre sous le flux d'air.

Association de maîtrise de confinement par barrière aéraulique et dépression relative.

Recherche

RECHERCHE

Contractant général
-

Conception et construction d'un bâtiment mixte tertiaire et laboratoire UCPLAB - Ultra Clean Process LABoratories

TEAM

Contractant Général : Life Constructions
Architecte : GROUPE 6
Ingénierie laboratoire : Life Ingénierie

—

Intervenants Life Ingénierie :
Chef de projet : Pierrick CHEMIN
Chargé d'Affaires : Thomas FAURE
Conducteur des travaux : Ludovic DEBELFORT

Au cœur du Parc Technologique des Fontaines à Bernin (38)

Salle banche avec classe configurable à la demande de ISO 8 à < ISO 1 avec possibilité de maîtrise des contaminations chimiques, organiques condensables et bactériologiques - modularité totale en fonction du besoin grâce à une conception innovante.

7,1 M€ TDC

4 000 m²

4 NIVEAUX
8 CLASSES D'EMPOUSSIÈREMENT CONTRÔLÉ

600 m² SALLE BLANCHE

BERNIN (38)

2007
12 mois

9 PROJETS

UN BÂTIMENT INNOVANT & OPTIMISÉ
énergétiquement

Caractéristiques techniques :

- Production d'eau ultra pure, (osmose inverse + électrodéionisation + ultrafiltrations) grade microélectronique
- Air comprimé sec sans huile, point de rosée -25°, niveau de filtration 0,22 microns
- Centrale de traitement d'air pour l'air neuf avec lavage d'air et filtre à charbon actif
- Circuit d'eau de refroidissement pour les équipements de process
- Cuve de récupération des solvants
- Cuve de récupération d'eaux acides et basiques
- Cuve de récupération d'eaux fluorées
- Electricité HTBT 20 KV- 400 V – régime de neutres TNS, TNC.750 KVA

DES SALLES PROPRES
parmi les plus performantes du monde

Mise en œuvre d'une centrale de traitement d'air type « laboratoire » avec 3 systèmes de lavage et d'humidification de l'air :

- Laveur à fil
- Humidificateur adiabatique
- Humidificateur à vapeur

Faux plancher modulable permettant une grande flexibilité dans la gestion des utilités nécessaires au fonctionnement des équipements de process :

- Réseaux de fluides et gaz spéciaux
- Gaine à barre d'approvisionnement énergétique
- Réseaux d'effluents acide & solvant

Gestion de l'ensemble des phases de conception et de métrologie pour la qualification des salles propres selon ISO 14644 et ISO 14698,

QC - Qualification de Conception

QI – Qualification d'Installation

QO – Qualification Opérationnelle

QP – Qualification de Performance

Life Ingénierie
Concept, Design & Build

TVA : FR93 844 431 296

Life Constructions
Smart Build Contractor

TVA : FR61 853 756 542

Siège social
445 rue Lavoisier - Bâtiment B
38330 Montbonnot St Martin
France

+33(0)4 28 70 71 80
contact@life-ingenierie.com

www.life-ingenierie.com

Life Ingénierie

Life Constructions

+33(0)4 28 70 71 80
contact@life-ingenierie.com

www.life-ingenierie.com

FXCOMUNIK - www.fx-comunik.fr - Septembre 2020 - Crédits photos : Life Ingénierie, Shutterstock.